



🏠 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | **Branch 1:** 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | **Branch 2:** 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city
☎ 023.66.27.29.29
✉ homebuildervietnam@gmail.com
🌐 www.homebuilder.com.vn
📱 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

CÔNG TY TNHH MTV HOME BUILDER VIETNAM

BẢO GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIỆN CHỦNG LOẠI VẬT TƯ XÂY DỰNG



Home Builder



Công ty TNHH MTV Home Builder Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế và xây dựng dân dụng uy tín tại Việt Nam

Trụ sở chính : 229 Nguyễn Hữu Thọ - Hải Châu - Đà Nẵng
Chi nhánh 1 : 32 Điện Biên Phủ - TP. Tam Kỳ
Chi nhánh 2 : 34 Mai Đình Dống – TP. Quảng Ngãi
Hotline : **0905.897.535**
Email : homebuildervietnam@gmail.com
Website : <https://homebuilder.com.vn>
Facebook : <https://www.facebook.com/HomeBuilderViet>

BÁO GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ VÀ PHẦN HOÀN THIỆN CỦA NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ

**** Phạm vi áp dụng: Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi và các tỉnh lân cận**

STT	DANH MỤC	ĐƠN VỊ	ĐƠN GIÁ	
			PHẦN THÔ	HOÀN THIỆN
1	Xây dựng Nhà phố	Vnđ/m ² sàn	3.100.000đ – 3.300.000đ	5.200.000đ – 5.600.000đ
2	Xây dựng Nhà phố 2 mặt tiền	Vnđ/m ² sàn	3.200.000đ – 3.500.000đ	5.600.000đ – 5.900.000đ
3	Xây dựng Nhà phố trong kiệt, hẻm	Vnđ/m ² sàn	3.200.000đ – 3.400.000đ	5.400.000đ – 5.800.000đ
4	Xây dựng Biệt thự hiện đại	Vnđ/m ² sàn	3.400.000đ – 3.700.000đ	5.800.000đ – 6.300.000đ
5	Xây dựng Biệt thự cổ điển, tân cổ điển	Vnđ/m ² sàn	3.500.000đ – 3.900.000đ	6.200.000đ – 6.700.000đ

>> Liên hệ ngay: 0905.897.535



Home Builder

📍 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | **Branch 1:** 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | **Branch 2:** 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📱 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

PHÂN TÍCH VẬT TƯ THI CÔNG



Home Builder

CÔNG TY TNHH MTV HOME BUILDER VIETNAM
CAM KẾT VẬT TƯ THI CÔNG NHÀ TẠI ĐÀ NẴNG



THÉP VIỆT MỸ, HÒA PHÁT



XI MĂNG SÔNG GIANH



ĐÁ ĐÀ SƠN, PHƯỚC TƯỜNG



CÁT ĐẠI LỘC



GẠCH ĐẠI HIỆP, ĐẠI HƯNG



DÂY ĐIỆN CADIVI



ỐNG SINO



BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM



ỐNG NHỰA BÌNH MINH



SIKA LATEX



SIKA MEMBERAN

>> Liên hệ ngay: 0905.897.535



Home Builder

🏠 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

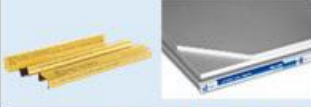
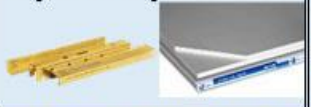










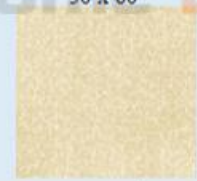




✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📌 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

BẢNG PHÂN LOẠI VẬT TƯ HOÀN THIỆN

(ÁP DỤNG CHO CÔNG TRÌNH ≥ 300 m² SÀN XÂY DỰNG)

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN GIÁ 2.200.000 VND/m ²	ĐƠN GIÁ 2.600.000 VND/m ²	ĐƠN GIÁ 2.900.000 VND/m ²	GHI CHÚ
TRẦN THẠCH CAO				
Trần thạch cao hiện đại	Hệ khung Vĩnh Tường Tika. Tấm Gyproc dày 9mm. Khóa liên kết, ty dây + móc treo, Tender Thép, Pát 2 lỗ Thép, tắc kê thép 	Hệ khung Vĩnh Tường Alpha. Tấm Gyproc dày 9mm. Khóa liên kết Alpha, ty dây + móc treo, Tender Thép, Pát 2 lỗ Thép, tắc kê thép 	Hệ khung Vĩnh Tường Alpha. Tấm Gyproc dày 9mm. Ty ren, tắc kê đạn, con tán/ecu, băng giấy, băng keo lưới, vít các loại. 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
GẠCH LÁT NỀN VÀ ỐP TƯỜNG (BAO NHẬN CÔNG HOÀN THIỆN)				
Gạch lát nền nhà. Ceramic, Viglacera, Prime,...	Gạch bông kính 600 x 600 	Gạch bông kính 800 x 800 	Gạch bông kính 600 x 1200 	Len chân tường cắt từ gạch nền cao 120
Gạch lát nền WC. Ceramic, Viglacera, Prime, Long Hâu, Mikado...	Gạch Vân Sỏi 30 x 30 	Gạch Nhám 30 x 30 	Gạch Nhám 30 x 60 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Gạch ốp tường WC. Viglacera, Taicera, Long Hâu, Bạch Mã, Vito,...	Gạch Nhám Sần 30 x 30 	Gạch Nhám Sần 30 x 60 	Gạch Nhám Sần 60 x 60 	Không tinh gạch điểm, đá trang trí,...
Gạch lát nền sân, ban công, sân thượng, mái. Vietceramic, Viglacera, Taicera,...	Gạch Nhám chống trơn 30 x 60 	Gạch Nhám chống trơn 30 x 60 	Gạch trang trí 30 x 60 	Len chân tường cắt từ gạch nền cao 120
Keo chà ron	Nhà thầu mua	Nhà thầu mua	Nhà thầu mua	



Home Builder






















🏠 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📱 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

ĐÁ GRANITE - MARBLE - ỐP LÁT				
Đá ốp cầu thang, lên chân tường cầu thang	Đá đen Campuchia, Trắng nhân tạo 	Đá trắng tuyết, Đen ánh kim, Kim sa trung. 	Đá Đỏ Ruby, Kim sa bắp, Vàng Ai Cập, Trắng sứ bột, Xanh Napoli. 	
Đá lát gạch cửa	Đá đen Campuchia	Đen ánh kim, Kim sa trung.	Đá Đỏ Ruby, Kim sa bắp, Vàng Ai Cập, Trắng sứ bột, Xanh Napoli.	Cắt từ đá cầu thang hoặc đá mặt tiền
Đá ốp mặt tiền, chỉ áp dụng cho tầng trệt	Đá đen Campuchia, Trắng suối lau 	Đá trắng tuyết, Đen ánh kim, Đen Phú Yên, Đỏ Bình Định, Kim sa trung. 	Đá Đỏ Ruby, Kim sa bắp, Vàng Ai Cập, Trắng sứ bột, Xanh Napoli. 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Đá ốp tam cấp, sảnh chính, sảnh phụ	Đá đen Campuchia 	Đá trắng tuyết, Đen ánh kim, Đen Phú Yên, Đỏ Bình Định, Kim sa trung. 	Đá Đỏ Ruby, Kim sa bắp, Vàng Ai Cập, Trắng sứ bột, Xanh Napoli. 	
Đá ốp mặt bếp	Đá đen Campuchia 	Đá trắng tuyết, Đen ánh kim, Đen Phú Yên, Kim sa trung. 	Đá Đỏ Ruby, Kim sa bắp, Vàng Ai Cập, Trắng sứ bột, Xanh Napoli. 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
SƠN NƯỚC (BAO NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN)				
Sơn nước trong nhà: - Bả Matit 2 lớp - Sơn phủ 2 lớp	Sơn Nippon Matex Bột trét Expo 	Sơn Nippon, Dulux Maxilite Bột trét Expo 	Sơn Jotun, Dulux Bột trét Jotun, Dulux 	 Home Builder Đã bao gồm: Phụ kiện, giấy nhám, Rulo,...
Sơn nước ngoài nhà: - Bả Matit 2 lớp - Sơn lót 1 lớp - Sơn phủ 2 lớp	Sơn Nippon Matex Bột trét Expo 	Sơn Nippon, Dulux Maxilite Bột trét Expo 	Sơn Jotun, Dulux Bột trét Jotun, Dulux 	Đã bao gồm: Phụ kiện, giấy nhám, Rulo,...



Home Builder

🏠 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📱 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

CỬA CÔNG - CỬA ĐI - CỬA SỔ - MÁI LẤY SÁNG

Cửa công	<p>Mẫu cửa đơn giản làm bằng sắt hộp sơn dầu hoàn thiện</p> 	<p>Mẫu cửa hiện đại làm bằng sắt hộp sơn dầu hoàn thiện</p> 	<p>Mẫu cửa đơn giản làm bằng sắt hộp sơn dầu hoàn thiện</p> 	 Home Builder Tân tâm - Chuyên nghiệp
Cửa đi mặt tiền, ban công, sân thượng	<p>Cửa nhôm Xingfa, kính cường lực dày 8mm, khóa Huy Hoàng</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa, kính cường lực dày 8mm, phụ kiện Kin Long</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông, kính cường lực 10mm, phụ kiện KinLong</p> 	
Cửa đi phòng	<p>Cửa nhựa lõi thép, kính cường lực dày 8mm, khóa GU</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa, kính cường lực dày 8mm, khóa KinLong</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông, kính cường lực 10mm, phụ kiện KinLong</p> 	 Home Builder Tân tâm - Chuyên nghiệp
Cửa đi WC (Nhà vệ sinh, kho)	<p>Cửa nhựa lõi thép, kính cường lực dày 8mm, khóa GU</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa, kính cường lực dày 8mm, khóa KinLong</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông, kính cường lực 10mm, phụ kiện KinLong</p> 	
Cửa sổ các loại	<p>Cửa sắt sơn tĩnh điện, pano kính cường lực dày 8mm</p> 	<p>Cửa nhựa lõi thép, kính cường lực dày 8mm, Khóa tay gạt</p> 	<p>Cửa nhôm Xingfa, kính cường lực 10mm, Khóa tay gạt</p> 	 Home Builder Tân tâm - Chuyên nghiệp
Mái lấy sáng	<p>Sắt hộp 20x20x1.2 sơn dầu hoàn thiện + lớp kính cường lực dày 8mm hoặc tấm Polycarbonat 5mm</p> 	<p>Sắt hộp 20x20x1.4 sơn dầu hoàn thiện + lớp kính cường lực dày 10mm hoặc tấm Polycarbonat 8mm</p> 	<p>Sắt hộp 25x25x1.4 sơn dầu hoàn thiện + lớp kính cường lực dày 10mm hoặc tấm Polycarbonat 8mm</p> 	



Home Builder

🏠 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📱 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

CẦU THANG - LAN CAN BAN CÔNG

Lan can cầu thang Ban công	Lan can sắt hộp 	Lan can sắt la uốn hoa văn 	Lan can kính cường lực dày 10mm, trụ đỡ Inox 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp		
	Tay vịn cầu thang Ban công	Lan can sắt hộp	Tay vịn gỗ cắm xe		Tay vịn gỗ sồi hoặc xoan đào	Hình ảnh mô tả ở cầu thang
	Trụ đỡ ba cầu thang	Trụ gỗ xoan đào tròn trơn giống tay vịn	Trụ gỗ sồi hoặc xoan đào		Trụ gỗ sồi hoặc xoan đào	Hình ảnh mô tả ở cầu thang

THIẾT BỊ ĐIỆN (BAO NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN)

Đèn led dây hắt trần thạch cao	Led đơn sắc, 120 bóng/m 	Led đơn sắc, 156 bóng/m 	Led đơn sắc, 156 bóng/m 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
	Đèn led tròn gắn âm trần thạch cao	Đèn led Asia 	Đèn led Asia 	
Đèn cầu thang	Mỗi cầu thang 1 cái 	Mỗi cầu thang 1 cái 	Mỗi cầu thang 1 cái 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
	Đèn ban công	Mỗi tầng 1 cái 	Mỗi tầng 1 cái 	



Home Builder







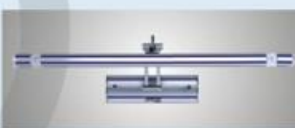














229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

023.66.27.29.29

homebuildervietnam@gmail.com

www.homebuilder.com.vn

www.facebook.com/HomeBuildVietnam

Đèn led 1,2m 40W sân thượng	Đèn huỳnh quang Asia 	Đèn huỳnh quang Rạng Đông 	Đèn huỳnh quang Pana 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Đèn led rọi gương	Mỗi tầng 1 cái 	Mỗi tầng 2 cái 	Mỗi tầng 2 cái 	
Quạt hút trong WC	Quạt hút Senko 	Quạt hút Asia 	Quạt hút Asia 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Công tắc, ổ cắm, MCB	Sino 	Sino 	Panasonic 	
Công tắc điện thoại, tivi, internet	Sino, Vanlock 	Panasonic 	Panasonic 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Tủ điện âm tường 4 module các tầng	Sino, Vanlock 	Panasonic 	Panasonic 	



Home Builder

229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

023.66.27.29.29

homebuildervietnam@gmail.com

www.homebuilder.com.vn

www.facebook.com/HomeBuildVietnam

THIẾT BỊ VỆ SINH - THIẾT BỊ NƯỚC (BAO NHẬN CÔNG HOÀN THIỆN)

<p>Bồn cầu</p>	<p>2 khối Caesar, Viglacera</p> 	<p>Inax, Caesar, Viglacera</p> 	<p>Inax, Toto, American</p> 	 <p>Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp</p>
<p>Vòi xịt bồn cầu</p>	<p>Caesar, Viglacera</p> 	<p>Inax, Caesar, Viglacera</p> 	<p>Inax, Cotto, American</p> 	
<p>Lavabo và bộ xả</p>	<p>Caesar, Viglacera</p> 	<p>Inax, Caesar, Viglacera</p> 	<p>Inax, Toto, American</p> 	 <p>Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp</p>
<p>Vòi xả Lavabo</p>	<p>Vòi nước lạnh: Caesar, Viglacera</p> 	<p>Vòi nước nóng lạnh: Inax, Caesar, Viglacera</p> 	<p>Vòi nước nóng lạnh: Inax, Cotto, American</p> 	
<p>Vòi sen tắm</p>	<p>Vòi sen lạnh: Caesar, Viglacera</p> 	<p>Vòi sen nóng, lạnh: Inax, Caesar, Viglacera</p> 	<p>Vòi sen nóng, lạnh: Inax, Cotto, American</p> 	 <p>Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp</p>
<p>Bộ phụ kiện 6 món</p>	<p>Inox Sino</p> 	<p>Inox 304</p> 	<p>Inox 304</p> 	
<p>Vòi hồ sân trước, sau, ban công, sân thượng</p>	<p>Inox 304, Euroly, Proxia, PR</p> 	<p>Inox SUS, Eurolife EL, Keli, Prolax</p> 	<p>Inax, Clever, CLV 301, Prolax, Toto</p> 	 <p>Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp</p>



Home Builder

🏠 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📌 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

Phễu thu nước sàn	Inox ngăn mùi hôi 	Inox ngăn mùi hôi 	Inox ngăn mùi hôi 	
Quả cầu chắn rác	Inox 	Inox 304 	Inox 304 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Chậu rửa chén, bát	Inox 304, Euroly, Proxia, PR 	Inox Sơn Hà, Đại Thành 	Inox Sơn Hà, Đại Thành 	
Vòi rửa chén, bát	Vòi lạnh Caesar, Viglacera 	Vòi nóng lạnh Inax 	Vòi nóng lạnh Inax, American 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Hệ thống ống PPR				
Bồn chứa nước Inox	Inox Sơn Hà, Đại Thành Loại 1000 lít 	Inox Sơn Hà, Đại Thành Loại 1500 lít 	Inox Toàn Mỹ Loại 1500 lít 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp
Máy nước nóng năng lượng mặt trời	Inox Đại Thành 140 lít 	Inox Đại Thành 160 lít 	Inox Toàn Mỹ 180 lít 	
Máy bơm nước	Máy bơm nước Panasonic 200w 	Máy bơm nước Panasonic 200w 	Máy bơm nước Panasonic 200w 	 Home Builder Tận tâm - Chuyên nghiệp



Home Builder

📍 229 Nguyen Huu Tho , Hai Chau Dist, Da Nang | Branch 1: 32 Dien Bien Phu, Tam Ky City | Branch 2: 34 Mai Dinh Dong, Quang Ngai city

☎ 023.66.27.29.29

✉ homebuildervietnam@gmail.com

🌐 www.homebuilder.com.vn

📱 www.facebook.com/HomeBuildVietnam

CÁC CÔNG VIỆC KHÁC KHÔNG CÓ TRONG BÁO GIÁ CHỦ ĐẦU TƯ TỰ HOÀN THIỆN HOẶC CÔNG TY SẼ BÁO GIÁ THEO HÌNH THỨC LẬP PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Các loại sơn giả đá, sơn dầu, sơn gấm, sơn gai, sơn phù cát,...

Các loại cửa cuốn, cửa kéo

Các loại lam trang trí mặt tiền, sân sau, ô thông tầng, sân thượng, sân phơi

Các vật dụng nội thất như bàn ghế tu giường, chăn ga gối nệm, tủ bếp, bếp đảo, giấy gián tường, vách, tấm CNC

Các thiết bị điện như đèn chùm nghệ thuật, đèn thả dây, đèn chiếu tranh, đèn ngủ, đèn trụ công, ống đồng, máy

Các thiết bị nước như bồn tắm, xông hơi, máy nước nóng sử dụng bằng điện,...

Matit mặt bên hông giáp nhà kế bên, mặt sau giáp với nhà bên cạnh

Các hạng mục trang trí như tranh ảnh, đồng hồ treo tường, quạt tường

Không lắp đặt thiết bị camera, internet

Trồng cây khu vực sân vườn, khu vực sân thượng, khu tiểu cảnh, hòn non bộ

Các công việc khác không có trong bảng phân loại vật tư hoàn thiện này

GHI CHÚ CHUNG

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT

Đơn giá trên áp dụng cho nhà phố và biệt thự tại các khu vực Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi và các tỉnh lân cận với diện tích xây dựng ≥ 300 m².

Đối với các công trình < 300 m², Home Builder sẽ lập báo giá bằng dự toán chi tiết

Sau khi có bảng dự toán phân hoàn thiện, Chủ đầu tư có thể thay đổi chủng loại vật tư theo mức tài chính hợp lý.

Nếu chủ đầu tư không có thời gian đi lựa chọn các mẫu mã vật tư tại các Showroom hoặc cửa hàng thì bộ phận vật tư của Công ty sẽ cung cấp mẫu tại nhà để Chủ đầu tư lựa chọn.

Tất cả các nhãn hiệu ở bảng phân loại vật tư trên chỉ mang tính chất tham khảo, Chủ đầu tư lựa chọn bất kỳ nhãn hiệu nào phù hợp với khả năng tài chính của mình.

Các vật tư khác không có trong bảng phân tích này Chủ đầu tư vui lòng liên hệ công ty để được tư vấn và báo giá chi tiết.

Trụ sở chính : 229 Nguyễn Hữu Thọ - Hải Châu - Đà Nẵng

Chi nhánh 1 : 32 Điện Biên Phủ - TP. Tam Kỳ

Chi nhánh 2 : 34 Mai Đình Dống – TP. Quảng Ngãi

Hotline : **0905.897.535**

Email : homebuildervietnam@gmail.com

Website : <https://homebuilder.com.vn>

Facebook <https://www.facebook.com/HomeBuilderViet>

>> Liên hệ ngay: 0905.897.535